

EKSTRAORDINÆRT BESTYRELSESMØDE I KIRKEHAVEN

Tirsdag 11. december 2018 kl. 11,30 I FÆLLESHUSET.

REFERAT

Tilstede: Afbud fra Petter

Kundechef Thomas deltog i under til punkt 3.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af dagsordenen.

Godkendt.

2. Godkendelse af referat af 3. december 2018.

Godkendt.

3. Valg af ordfører.

Jens blev valgt.

4. Orientering og drøftelse af følgerne af, at Organisationsbestyrelsen har besluttet af Kirkehaven pr. 1. januar 2019 ikke er tilsknyttet Ishøj Boligselskabs Ejendoms kontor.

Vi har fået et forslag til en aftale for 2019 – skal evalueres efter 1 år.

Domea har indhentet 2 tilbud.

Tilbuddet kom sent ud – så vi har til på torsdag 13. december 2018 til at melde endeligt tilbage.

Hvis der laves noget "frivilligt" f.eks. græsslåning – vil det blive krediteret os.

Aftalen kan holdes indenfor det budget vi har, der er i forslaget et overskud på kr. 16.000.

Vi skal betale moms af alt.

Efterfølgende har hele bestyrelsen sagt ja til aftalen. Som så træder i kraft 1. januar 2019.

5. LUKKET PUNKT:

6. Orientering om møde med Kirken.

Birgit og Preben deltog i mødet – mødet drejede sig om en udvidelse af handicappladser i parkeringskælderen og at kirken ønskede 2 handicappladser ved deres opgang til kirken.

Plan over pladser gennemgås på mødet 11. december 2018.

Bestyrelsen tog til efterretning, at vi nu får 4 handicappladser flere + 2 pladser ved Kirken.

7. Formandsmeddelelser. (LUKKET PUNKT).

- Per har sendt mail videre til Domea om, at Joel har – på sin adresse – en virksomhed tilmeldt, denne står også på hans postkasse. Domea skriver til ham, dette kan være opsigelsesgrund af lejemålet, hvis det ikke bliver ændret.
- De 2 trailere af Joels, den lille er ikke registreret, og er meldt til politiet, som vi fjerner nummerpladerne og hvis han så ikke flerner den, vil han få bøder.
- Domea holder et møde med Joel, hvor han vil blive bedt om at fjerne den store trailer, som ikke er godkendt af os og også står på en handicapplads.

8. Undersøgelse af, hvad det vil koste at lydisolere væggen fra Fælleshuset ind til lejemålet ved siden af.

Bestyrelsen har modtaget et brev fra nr. 12, angående de støjproblemer der er fra Fælleshuset. Bestyrelsen undersøger og drøfter ovennævnte.

Bestyrelsen var enige om, at vi skulle lave en lydprøve. Birgit har skrevet til dem, hvornår det passer at vi kommer.

At lydisolere væggen er en meget kostbart – og vil kun komme på tale, hvis alt andet ikke kan gøre, at problemet kan løses.

9. Henvendelse fra beboerne i nr. 12. Om ændring af blomsterkasse.

De har henvendt sig angående at de ville ændre på blomsterkassen, så man ikke kan sidde på den.

Bestyrelsen besluttede, at kassen ikke ændres. Birgit skriver til dem om dette.

Angående ansvar for planterne, er det sådan, at beboerne skal vande dem, hvis dette er gjort, er planterne Kirkehavens ansvar. Birgit skriver til dem om dette.

10. Hovedrengøring og vinduespudsning af Fælleshuset.

a. 2 tilbud indhentes på hovedrengøring af Fælleshuset – 1 gang årligt.

b. 2 tilbud indhentes på vinduespudsning af Fælleshuset – 4 gange årligt.

Bestyrelsen var enige om ovennævnte, Domea skal indhente tilbuddene.

11. Eventuelt.

- Der laves en ny træffetids plan for tiden frem til Afdelingsmødet – aftales på næste bestyrelsesmøde.
- Mødeplan over bestyrelsesmøder.

TRÆFFETIDER FOR FORÅRET 2019:

9. januar	Birgit og Jens
6. februar	Leif og Bente
6. marts	Preben og Bente

3. april Birgit og Jens
8. maj Per og Preben

BESTYRELSESMØDER OG AFDELINGSMØDE FORÅRET 2019:

Onsdag 16. januar kl. 10,00
Onsdag 6. marts kl. 9,30
Onsdag 24. april kl. 10,00

AFDELINGSMØDE:

Tirsdag 28. Maj kl. 19,00

Referat:

Birgit Nielsen – 12. december 2018